

Actualité

Le Flatiron revendu

Le premier acquéreur du building cher à Spider-Man n'a pas versé la caution requise.

On le croyait vendu en mars dernier. Et non! Le Flatiron, building triangulaire rendu célèbre par les films «Spider-Man», n'a pas été racheté pour 190 millions de dollars (172 millions de francs suisses). La caution requise n'a pas été versée. Conséquence? Le Flatiron a à nouveau été vendu aux enchères cette semaine. Et c'est l'enchérisseur rival du premier acquéreur qui l'a emporté pour la somme de 161 millions de dollars.

Construit en 1902, le Flatiron est le plus ancien building de New York encore debout. **LBU**



Le Flatiron. WIKIPEDIA



Deux projets primés: rénovation de la Cité du Lignon, à Vernier (à g.), et extension d'immeubles à Lausanne. DR



La Distinction romande honore 17 réalisations

Le canton de Vaud et celui de Genève abritent 13 des 17 projets primés par le concours d'architecture.

La 5^e édition de la Distinction romande d'architecture a rendu son verdict. Lors d'une cérémonie organisée à Vevey, 17 réalisations ont été honorées, dont six avec une mention spéciale, parmi les 314 projets examinés par le jury. Le canton de Genève obtient la part du lion avec trois mentions obtenues pour la maison individuelle Filter House, à Genève, conçue par le cabinet Comte/Meuwly, la plage des Eaux-Vives et Port-Noir, toujours dans la Cité de Calvin, signée par l'Atelier Descombes Rampini, et la rénovation de la

Cité du Lignon à Vernier, menée par les architectes de Jaccaud+Associés. Le canton de Vaud obtient une mention pour la transformation et l'extension de deux immeubles à Lausanne réalisées par le duo biolley pollini architectes et M-AP architectes. Le Valais et Fribourg ont aussi vu un projet obtenir une mention spéciale.

Les 17 projets primés feront l'objet de présentations publiques en Suisse romande dès le mois de septembre. Une publication est aussi en préparation. Les réalisations devaient avoir été achevées entre 2018 et 2022.

La Distinction romande d'architecture a été lancée en 2003 à l'initiative des cantons et des villes romandes et d'organisations professionnelles. **LBU**

Une ville fantôme vendue en entier

Une ancienne cité minière aux États-Unis a été cédée pour le prix d'une villa de luxe sur les bords du lac Léman.

La vente est insolite. Une ancienne cité minière californienne a été vendue tout entière pour 22,6 millions de dollars, soit 20,4 millions de francs suisses. C'est ce que rapporte le site internet de BFM TV, qui cite le «Los Angeles Times».

Située dans le comté de Riverside, près du parc national de Joshua Tree, Eagle Mountain s'étend sur 40,4 km². Construite en 1948, elle s'était développée grâce à une gigantesque mine de fer. La commune compta jusqu'à quelques milliers d'habitants avant la fermeture définitive de la mine en 1983. Depuis, elle est abandonnée, mais accueille souvent des tournages de film, raconte nos confrères.

Le nouveau propriétaire est une obscure entreprise: Ecology Mountain Holdings LLC. **FBR**



Eagle Mountain accueille des tournages de films.

Chronique

Amener les portefeuilles immobiliers à «zéro net» de façon profitable

Bianca Brici-Spaar
Product Manager
chez Basler & Hofmann, membre de wipswiss



Tous les secteurs sont aujourd'hui appelés à apporter leur contribution à la protection du climat. Cela vaut en particulier pour le secteur immobilier, car les bâtiments génèrent 25,8% des émissions de gaz à effet de serre de la Suisse (état en 2021). L'énergie grise nécessaire à la production des matériaux de construction, qui contribue considérablement aux émissions de gaz à effet de serre, n'est même pas prise en compte.

La bonne nouvelle, c'est que le secteur est prêt à relever ce défi, pour différentes raisons. Les objectifs de protection climatique de la Confédération s'appliquent au secteur public. D'ici à 2050, le Conseil fédéral a décidé la neutralité carbone. La Confédération, les cantons et les communes ont donc un mandat pour amener leurs biens immobiliers sur «la trajectoire de réduction pour le CO₂».

De plus en plus d'entreprises se fixent également des objectifs climatiques et poursuivent une stratégie de décarbonisation pour leurs immeubles d'exploitation. La durabilité et la protection du

climat jouent également un rôle important dans la gestion des investissements immobiliers. Les investisseurs privilégiés de plus en plus les biens immobiliers durables et demandent les certificats correspondants. La protection du climat est devenue un sujet de réputation et un critère d'investissement.

La volonté est donc là: le véritable défi pour beaucoup de propriétaires immobiliers est la mise en œuvre concrète. En effet, les émissions de gaz à effet de serre sont un autre paramètre à prendre en compte dans la gestion immobilière déjà complexe, en plus des facteurs d'entretien et économiques. Où se situe actuellement mon portefeuille sur la trajectoire de réduction? Quelle mesure de rénovation permet de réaliser les plus grandes économies de CO₂ par franc investi? Quelles mesures peuvent être regroupées de manière économique?

Pour agir de manière souveraine, il faut disposer d'un *dashboard* clair de tous les facteurs. C'est pourquoi les moyens numériques jouent un rôle décisif dans le domaine de la durabilité: les logiciels illustrent les relations, permettent de jouer des scénarios d'investissement et aux personnes concernées de poser les bons jalons en direction du zéro net.

www.wipswiss.ch

PUBLICITÉ



Vous avez le produit – nous les espaces publicitaires !

annonces@24heures.ch | 021 349 50 50 | www.goldbach.com

GOLDBACH

